

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaucton.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 1/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 2 - in Paola (CS) Corso Roma: Appartamento** al p.2 composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno. Sup. 95 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 121.589,00.** Offerta minima: Euro 91.191,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Paola (CS) Corso Roma: Appartamento** al p.2 composto da ingresso, cucinino, camera e bagno. Sup. 28 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 34.949,20.** Offerta minima: Euro 26.211,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Paola (CS) Corso Roma: Appartamento** al p.2 composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. Sup. 81,5 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 101.670,40.** Offerta minima: Euro 76.252,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Paola (CS) Corso Roma 36: Appartamento** al p.2 composto da ingresso, doppio soggiorno, due camere, studio, cucina e due bagni. Sup. 191,2 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 204.880,00.** Offerta minima: Euro 153.660,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Paola (CS) Corso Roma 36: Magazzino/deposito** al p.1 costituito da un unico ambiente. Sup. 25,4 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 8.763,00.** Offerta minima: Euro 6.572,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaeasposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 34/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Paola (CS) Santuario San Francesco 36: Abitazione** composta al p. seminterrato da ingresso-disimpegno, wc, cucina; al p.t. da ampio ingresso su veranda, soggiorno, bagno e scala; al p.1 da 2 stanze da letto, balcone. Mq. 122. **Prezzo base: Euro 36.315,00.** Offerta minima: Euro 27.236,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2023 ore 09:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, Via nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaeasposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 152/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. **Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa** posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. **Prezzo base: Euro 6.072,30.** Offerta minima: Euro 4.554,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento** al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. **Prezzo base: Euro 49.376,86.** Offerta minima: Euro 37.032,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098591648, email: luigicrusco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 1/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 83: Abitazione** composta da ingresso, ampio vano, vano wc e ripostiglio al p.t.; ingresso, disimpegno, vano wc, cucina, soggiorno, 3 camere, balcone, terrazzo con corte e portico al p.1. Sup. 153 mq. **Terreni** di alta collina, qualità di querceto e vigneto. **Prezzo base: Euro 15.543,45.** Offerta minima: Euro 11.657,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 11:00** presso la Sala aste sita presso l'Hotel Blumentag, ubicata in Via Magna Grecia, n. 8, 87027 - Paola (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sangineto, Piazza I. Giunti, n. 28. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098296422, email: annamaria.bellanza@tiscali.it sito del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 35/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: Appartamento per civile abitazione** sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - soggiorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Sup. tot 114 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 15.590,92.** Offerta minima: Euro 11.693,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 40/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. **Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Cammorotea snc: Appartamento** al p.t. composto da soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze da letto e corridoio, superficie calpestabile interna complessiva mq 102,64 oltre portico esterno di mq 13,49 terrazzo di mq 45,19 e giardino di mq 278,67. Occupato. **Prezzo base: Euro 29.739,29.** Offerta minima: Euro 22.304,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3397622608, email: avvocatoaita@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 15/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: Abitazione** composta al p.t. da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa); al p.1 disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Sup. 183 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 15.946,88.** Offerta minima: Euro 11.960,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: Terreno** formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520. Libero. **Prezzo base: Euro 10.251,56.** Offerta minima: Euro 7.688,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, STANZA 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 70/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage** al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. **Prezzo base: Euro 23.000,00.** Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali** non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. **Prezzo base: Euro 55.100,00.** Offerta minima: Euro 41.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento** cat. A/2, cl. 1. Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. **Prezzo base: Euro 263.200,00.** Offerta minima: Euro 197.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389712778, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 56/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzuro Claudia. **Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta 11: Unità immobiliare**

al p. seminterrato composto da box auto, tre camere, bagno e due ripostigli. Unità immobiliare al p. terra composta da salone, pranzo, angolo cottura, bagno, disimpegno e terrazzo. Corte al p. terra. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 85.986,57.** Offerta minima: Euro 64.489,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3200460391, email: clapizzuro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 109/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via Aldo Moro: 1/1 di abitazione** di tipo economico, piano secondo, superficie calpestabile di 81,55 mq. circa, cat. A/3, cl. 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq. 108. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato da parte esecutata. **Prezzo base: Euro 94.384,00.** Offerta minima: Euro 70.788,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematiche (SAT) situata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag, alla Via Magna Grecia, nr.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 107/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento** al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone. Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 11.137,50.** Offerta minima: Euro 8.353,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 48/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: 1/1 di Appartamento** al primo piano, cat. A/2, cl. 3 - di mq 115,00. 6 vani. **Prezzo base: Euro 16.611,33.** Offerta minima: Euro 12.458,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Piazza del Popolo 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonevendo.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 121/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Novi Anna. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) C/da Petrosa, C/da Petrosa: 1/1 di abitazione** cat. A/3 - zona censuaria 1, vani 3,5 - cl. 2, Edificio C, scala C, composto da un ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze, un vano w.c. e due balconcini con affaccio a est - mq. 31. Pessimo stato di conservazione. Necessità di sostanziali lavori. **Prezzo base: Euro 27.170,00.** Offerta minima: Euro 20.377,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via Filippo Giuliani n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3475572048, email: dinovianna1014@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it,

www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 58/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Via Giotto: Appartamento** posto al piano mansarda cat. A/3, mq. 124, al P3 interno 15 di vani 6,5. Occupato. **Prezzo base: Euro 36.703,12.** Offerta minima: Euro 27.527,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), alla Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098271431, email: av.vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 76/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e viali di accesso strada - compreso un magazzino a rustico.** Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. **Prezzo base: Euro 33.864,96.** Offerta minima: Euro 25.398,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse, al S1-T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino pertinenziale e viali di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P.S.1: zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. **Prezzo base: Euro 57.500,51.** Offerta minima: Euro 43.125,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra Stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it**

IMMOBILI